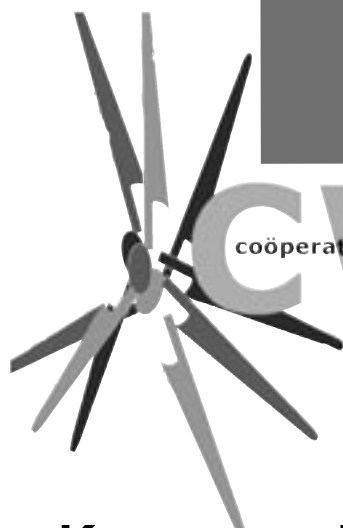


Nieuwsbrief



coöperatie windenergie waterland

Nieuwe molens?

Kom naar de speciale Algemene Leden Vergadering van de CWW op donderdag 11 november. Daar maken we de uitslag van de Hoge Raad bekend!

Algemene ledenvergadering

Op donderdag 11 november 2010 houdt de CWW een speciale Algemene Leden Vergadering

Adres:

Het Mirror Paviljoen
Waterlandse Zeedijk 1
Monnickendam

De aanvang is 20 uur

U bent van harte welkom!

Agenda ALV:

- Uw goedkeuring nodig voor de aanschaf van 2 molens
- Bestaande leningen worden afgelost
- Tot 31 december 2010 inschrijven op nieuwe leen-certificaten

Op 26 september is het beroep van de Vereniging Verantwoord Beheer IJsselmeer aangespannen tegen de uitspraak van de rechter, behandeld door de Hoge Raad. Uitspraak volgt binnen zes weken na de zitting. Op 11 november de dag van de ALV, is dus de uitspraak bekend. Het bestuur heeft alle vertrouwen in een goede afloop en wil graag de eerste voorstellen over de bouw en financiering van het nieuwe project ter goedkeuring aan u voorleggen!

De voorstellen kunt u nalezen in deze Nieuwsbrief

Bestuur CWW

*Wouter Tillemans, voorzitter: 0299 655371
Gerard Meijssen, penningmeester: 06 54982544
Aart Bark, algemene zaken: 0299 653652
Piet Visser, molenaar: 0299 60168
Hans Mars, secretaris: 0299 350266*

*Redactie Nieuwsbrief
Hans Mars 0299 350266
hansmars@orange.nl*

*Secretariaat CWW
Postbus 162
1140 AD Monnickendam*

Op 11 november vra-

gen wij u definitief goedkeuring te geven voor de aanschaf van 2 nieuwe molens ter vervanging van de huidige 3 molens. Er van uitgaande dat de Hoge Raad dan de bezwaren tegen de vergunning heeft afgewezen.

Met grote zorgvuldigheid en met ondersteuning van specialisten hebben wij het projectplan voor de bouw van twee nieuwe windturbines opgezet. Meerdere banken hebben het project beoordeeld en zijn bereid om het project 100% te financieren. Dit betekent dat zij veel vertrouwen in de financiële haalbaarheid van het project hebben omdat windmolenprojecten meestal maar tot 85% financiering krijgen. In de begroting zult u dan ook zien dat de verwachting is dat het project zeer winstgevend zal zijn.

Toch willen wij als bestuur niet op persoonlijke basis het besluit nemen om door te gaan maar wij willen graag dat de leden dit besluit officieel goedkeuren.

De bestaande leningen zullen afgelost worden en tot 31 december 2010 kunt u inschrijven op nieuwe leen-certificaten. Ondanks dat de verwachtingen voor het project zeer positief zijn en dat wij nu geen reëel risico zien, moet u goed begrijpen dat wij geen bank zijn en dat u bij onverwachte gebeurtenissen uw geld gedeeltelijk of geheel kwijt zou kunnen zijn.

Hieronder worden de financiële aspecten van het project en de leen-certificaten uitgelegd. Leest u dit svp goed door en komt allen naar de ALV op 11 november om te stemmen en verder uitleg te krijgen.

Als uw 11 november echt niet kunt dan is er op 1 december 2010 om 20:00 in het Mirror paviljoen nog een gelegenheid om vragen te stellen.

Hoewel nog niet alle cijfers definitief zijn willen wij u graag het project cijfermatig presenteren. De definitieve cijfers zullen niet veel afwijken van deze voorlopige cijfers. In het onderstaande verhaal kunt u lezen hoe groot de investering zal zijn, hoe we dit project willen financieren en hoe de verwachte exploitatie er uitziet. Tenslotte zetten we uiteen hoe u als lid kunt investeren in dit project. Let wel, mee investeren is alleen voor behouden aan leden die minimaal 6 maanden lid zijn van de coöperatie.

De investering

Onlangs hebben we de onderhandelingen met Enercon afgerond. We verwachten net na de ALV het koopcontract te kunnen tekenen. De totale investering zal als volgt zijn:

Aankoopprijs 2 enercon E70, 2.3 MW	3.900.000
Fundering	370.000
Net aansluiting	270.000
Civiele werken	70.000
Project begeleiding en onderzoeken	100.000
Leges & Transactie kosten	85.000
Bouwrente	55.000
Onvoorzien	250.000
Totale investering	5.100.000

De posten fundering, civiele werken en onderzoeken zijn schattingen, de andere posten liggen min of meer vast. De post onvoorzien is een ruime buffer om overschrijdingen op te vangen.

De financiering

Het project willen we als volgt financieren:

Eigen middelen coöperatie	360.000
Nieuwe leningen leden	400.000
Oude leningen	-175.000
Externe financiering	4.515.000
Totaal	5.100.000

De coöperatie beschikt over liquide middelen en beleggingen van ca. 400.000 euro en heeft al ruim 80.000 euro van de investering (leges en voorbereidende kosten) voor zijn rekening genomen. De coöperatie zal dus van zijn eigen middelen nog eens 280.000 euro gebruiken voor de investering en houdt dus 120.000 euro over als werkkapitaal. We willen 400.000 Euro van de leden aantrekken voor dit project. Tegelijkertijd willen we de oude leningen terugbe-

talen. Dit doet wellicht wat vreemd aan. Waarom zetten we de oude leningen niet voort? De reden daarvoor is een administratieve reden. In de laatste paragraaf van dit verhaal wordt verder ingegaan op de leningen. De externe financiering zal in 10 jaar worden afgelost.

De exploitatie van de windturbines

In onderstaande tabel wordt de geschatte exploitatie weergegeven. Om u niet met te veel getallen te confronteren, is de presentatie beperkt tot:

- De exploitatie over het eerste volledige jaar. Twee opmerkingen t.a.v de eerste kolom: (1) over de eerste 2,5 jaar komt het onderhoud voor rekening van de leverancier en (2) door de energie investerings aftrek betaalt de coöperatie over de eerste paar jaren geen vennootschapsbelasting. De verwachting is dat de coöperatie na betalen van rente en aflossing een kasstroom van 245.000 euro overhoudt.
- De periode november 2011 (de geplande start van de exploitatie) tot december 2021. Een periode van ruim 10 jaar. In deze periode willen we de externe financiering aflossen. Over die periode verwachten we dat er een totale kasstroom overblijft van bijna 1,8 miljoen euro.
- Het eerste jaar na volledige aflossing van de lening maar nog wel met recht op subsidie. Deze jaren (2022 - 2026) zullen de grootste kasstromen opleveren. De verwachting is ruim 600.000 euro per jaar. De leningen van de leden zullen uiterlijk in deze periode worden afgelost.
- Het eerste jaar zonder subsidie (2027). De netto kasstroom per jaar bedraagt dan naar verwachting ruim 140.000 euro. Aangezien de leningen van de leden dan al zijn afgelost zal deze netto kasstroom geheel ten goede komen aan de ideële doelstellingen van de coöperatie.

Exploitatie- kasstroom	1e volledige jaar (2012)	Nov 2011- Dec 2021	2022 1e jaar na aflossing	2027 1e jaar zonder subsidie
Verkoop opgewekte energie	428.400	4.795.860	522.217	576.570
subsidie	550.528	5.642.912	550.528	0
Opbrengsten uit wind bedrijf	978.928	10.438.772	1.072.745	576.570
Onderhoud		(999.956)	(140.599)	(155.233)
Grondhuur	(102.000)	(1.141.872)	(124.337)	(137.279)
Overige exploitatie kosten	(67.320)	(753.635)	(82.063)	(90.604)
Kosten windbedrijf	(169.320)	(2.895.463)	(346.999)	(383.115)
Kasstroom voor rente	809.608	7.543.309	725.746	193.455
Rente aan bank	(112.875)	(649.031)	0	0
Vennootschapsbelasting	-	(596.286)	(101.935)	(49.331)
Aflossing aan bank	(451.500)	(4.515.000)	0	0
Netto kasstroom voor rente en aflossing aan leden	245.233	1.782.992	623.811	144.124

Nadere toelichting per post:

1. Verkoop opgewekte energie

WindServiceHolland heeft berekend dat de opbrengst per jaar 7.036.000 KWh per turbine zal zijn. Rekening houdende met niet beschikbaarheid en effecten tussen beide turbines en het nemen van een ruime voorzichtigheidsmarge zijn we uitgegaan van 6.000.000 KWh per turbine. De prijs is vastgesteld op 3,5 ct per KWh. Dit is de prijs die we op dit moment realiseren. De algemene visie in de markt is dat de prijzen nu erg laag zijn en in de toekomst omhoog zullen gaan. In het model gaan we uit van stijging van 2 procent per jaar.

2. Subsidie

We hebben de toekenning van de Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie binnen. Dit betekent dat we 15 jaar een vergoeding krijgen per KWh voor maximaal 8.096.000 KWh per jaar. Deze vergoeding is gekoppeld aan de marktprijs. Als de marktprijs omhoog gaat dan gaat de subsidie omlaag. In de exploitatie is uitgegaan van de voorlopig vastgestelde vergoeding voor 2010 van 6,8 ct per KWh.

Mocht de markt-

prijs omhoog gaan dan zal de opbrengst uit de subsidie dus dalen. Hier staat tegenover dat de verkoop opbrengsten meer zullen stijgen omdat onze productie naar verwachting de maximaal voor subsidie in aanmerking komende productie van 8.096.000 KWh ruim zal overtreffen.

3.Onderhoud

Met het tekenen van de koopovereenkomst zullen we een onderhoudscontract met Enercon sluiten. De eerste 2,5 jaar zal het onderhoud voor rekening van Enercon zijn. Enercon garandeert de coöperatie een beschikbaarheid van 97%. Indien Enercon dus niet tijdig storingen oplost dan kan de coöperatie de gemiste opbrengsten claimen bij Enercon.

4.Grondhuur

Dit is een ruime schatting van de vergoeding die de coöperatie verschuldigd is voor het pachten van de grond.

5. Rente aan de bank

Dit is de rente verschuldigd aan de bank. Hierbij is op basis van de ontvangen offertes uitgegaan van 2,5%.

Voorstel van het bestuur ten aanzien van de financiering door de leden

1.Vorm en voorwaarden

Het bestuur wil voor 400,000 euro aan certificaten uitgeven in coupures van 100 euro (250 stuks). 250 euro (300 stuks) en 1000 euro (300 stuks).

De rente op de leencertificaten zal 4,5% per jaar bedragen. De rente zal met 1% verhoogd worden als de netto kasstroom voor rente in dat jaar meer dan 0,4 miljoen bedraagt en met 2% als de netto kasstroom voor rente in dat jaar meer dan 0,8 miljoen bedraagt.

Het bestuur houdt zich het recht voor de rente niet uit te betalen maar bij de hoofdsom bij te schrijven indien dit nodig is voor de liquiditeitspositie van de coöperatie

De certificaten hebben een looptijd van 10 jaar. Het bestuur heeft het recht om certificaten eerder af te lossen. Dit zou middels uitloting kunnen geschieden.

Op 30 november is door het bestuur besloten om de rente te verhogen van 4,5% naar 5% en rentes bij goed resultaat te verhogen naar respectievelijk 1,25% en 2,5%”

2.Risico's

De verwachte exploitatie ziet er goed uit. Zelfs als de verwachte resultaten tegenvallen blijft er nog voldoende kasruimte om de certificaten en alle verschuldigde rente te betalen. Dit laat niet onverlet dat er zich extreme situaties kunnen voordoen die er toe zouden kunnen leiden dat de certificaten en/of de rente op de certificaten niet kan worden (terug) betaald.

In dat geval vallen de certificaathouders niet onder enige garantieregeling noch hebben ze enig verhaal op de bezittingen van de coöperatie.

3.Inschrijving

Vanaf medio november 2010 (exacte datum zal op de ALV en/of via de website bekend worden gemaakt) tot 31 december 2010 kunnen leden zich inschrijven op de certificaten via de website. Bij overschrijving zal het bestuur regels voor toewijzing opstellen. Enkele regels die daarbij gehanteerd zullen worden zijn: (1) voor leden die zich inschrijven voor 1000 euro of minder zal de volledige inschrijving worden toegekend, (2) voor leden die zich inschrijven voor 1000 euro of meer zal gelden dat slechts een deel boven de 1000 euro zal worden toegekend.

De toewijzing zal in januari plaatsvinden. Ieder lid wordt per email of schriftelijk op de hoogte gesteld van het toegewezen bedrag met het verzoek het verschuldigde bedrag uiterlijk 31 januari 2011 op een daarvoor in het leven geroepen bankrekening te storten. Na ontvangst van de gelden zal het lid de aan hem toegewezen certificaten ontvangen.

De oude leningen zullen met de daarop verschuldigde rente van 5% over het jaar 2010 op 15 januari 2011 worden terugbetaald.

Gerard Meijssen, Penningmeester